

大渡口区实验小学扩建工程监理招标公告

1.招标条件

本招标项目 大渡口区实验小学扩建工程 已由 重庆市大渡口区发展和改革委员会 以 渝发改发〔2022〕48号文 批准建设，项目业主为 重庆市大渡口区实验小学，建设资金来自 区财政资金，项目出资比例为 100%，招标人为 重庆市大渡口区实验小学、重庆建桥实业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该工程的监理进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设地点：重庆市大渡口区E18-3/05地块

2.2 项目概况与建设规模：本项目总占地面积约25400.00m²，总建筑面积约为34906.40m²，其中教学楼及附属用房约30572.20m²、车库及活动用房约4334.20m²。总图附属工程包含土石方工程58110.81m³、防护挡墙工程3347.47m³、环境铺装及运动场12771.03m²、室外道路1252.88m²、绿化工程2661.06m²、新建围墙1262.6m、建筑物拆除6497m²、外立面改造2100m²。项目建成后拟形成48个教学班、2160人办学规模。建设内容包括土建工程、安装工程、装饰装修工程、设施设备工程及总图附属工程（含土石方、挡墙、环境铺装及运动场、室外道路、绿化、围墙建筑物拆除、外立面改造等）。

2.3 本次招标项目 建筑安装工程费 估算金额：2 2884.25万元

本次招标项目 监理合同估算金额：350万元

2.4 招标范围：本项目施工图范围内的所有工程的施工阶段及缺陷责任期的全过程监理。包括但不限于进度、质量、造价、安全、合同管理、信息管理等实施控制与协调，包括施工阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全过程监理。对施工阶段的“三控制、二管理、一协调”，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。即造价控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容，同时还要根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。

2.5 监理服务期要求：从监理合同签订之日起至缺陷责任期满止，其中：计划施工工期：1080 日历天，缺陷责任期：24 个月。

2.6 标段划分：1个标段

2.7 其他：— / —

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下条件：

3.1.1 本次招标要求投标人具备以下资质条件之一

- ① 建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质；
- ② 建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理 甲 级资质。

3.1.2 投标人还应在人员、业绩、设备、资金等方面具有相应的监理能力，详见招标文件第二章投标人须知前附表第 1.4.1 项 内容。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

4.招标文件的获取

4.1 本招标项目采用全流程电子招投标，投标人在投标前可在重庆市公共资源交易网（大渡口区）（www.cqggzy.com/dadukouweb）下载招标文件、电子图纸等资料。参与投标的投标人需在重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）完成市场主体信息登记以及 CA 数字证书办理，办理方式请参见重庆市公共资源交易网（www.cqggzy.com）导航栏“主体信息”页面中“市场主体信息登记”“CA 数字证书办理”。若投标人未按时完成市场主体信息登记和 CA 数字证书办理导致无法完成全流程电子招投标的，责任自负。

4.2 投标人可在重庆市公共资源交易网（大渡口区）（www.cqggzy.com/dadukouweb）本项目招标公告网页下方“我要提问”栏提处疑问，提问时间从本公告发布至 2023-03-15 17:00:00（北京时间）前。

4.3 招标人应于 2023-03-17 17:30:00（北京时间）前在重庆市公共资源交易网（大渡口区）（www.cqggzy.com/dadukouweb）发布澄清。

5.投标文件递交的内容

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023-04-03 10:00，投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录重庆市电子招投标系统，将加密的电子投标文件上传。

5.2 未按要求加密的电子投标文件，将无法上传至重庆市电子招投标系统，逾期未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在重庆市公共资源交易监督网（<http://ggzyjyjg.cq.gov.cn>）、重庆市公共资源交易网（大渡口区）（www.cqggzy.com/dadukouweb）发布。[提示：依法必须招标项目的招标公告，必须在重庆市公共资源交易监督网上发布。]

7.联系方式

招标人：	重庆市大渡口区实验小学、重庆建桥实业发展有限公司	代理机构：	安迅达工程咨询有限公司
地址：	重庆市大渡口区海康路106号1号楼	地址：	重庆市巴南区龙海大道15号8号楼9楼
联系人：	陈老师	联系人：	李老师
电子邮箱：		电子邮箱：	
邮编：		邮编：	
联系电话：	023-68955165	联系电话：	023-66292090
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	

2023年03月10日